不動産の公売広報

公売開始の日時	令和 8 年 12 月 16 日（水） 午前 9 時 00 分から
公売締切の日時	令和 8 年 12 月 22 日（火） 午後 4 時 00 分まで（必着）
場　所	能美市市民生活部税務債権課

令和8年度能美市不動産公売（期間入札）のご案内

公売の日時	公売開始の日時	令和8年12月16日　午前9時00分から
	公売締切の日時	令和8年12月22日　午後4時00分まで
公売の場所		能美市来丸町1110番地　能美市市民生活部税務債権課
公売の方法		期間入札（別紙に記載する売却区分ごとに一括換価する）
開札の日時		令和8年12月24日　午前10時00分
開札の場所		能美市来丸町1110番地　能美市市民生活部税務債権課
売却決定の日時		令和9年1月14日　午前10時00分
売却決定の場所		能美市来丸町1110番地　能美市市民生活部税務債権課
買受代金納付期限		令和9年1月14日　午後2時00分まで
買受代金納付の場所		能美市来丸町1110番地　能美市市民生活部税務債権課
公売保証金	金額	別紙のとおり
	納付の日時	令和8年12月22日　午後3時00分まで
	納付の場所	能美市来丸町1110番地　能美市市民生活部税務債権課

期間入札の流れ

1．入札書類の取寄せ	「入札書類送付依頼書」（この資料の最終頁に添付してあります）を郵送、ファックス送信、又は税務債権課窓口に持参してください。後日、入札書類を郵送します。入札書類は、随時発送します。
2．公売保証金の納付	所定の方法で、納付期限までに公売保証金を納付してください。
3．入札書の提出	入札書及び所定の書類一式を、郵送、税務債権課職員への手交のいずれかにより入札期間内に提出してください。
4．開札	開札期日に入札者等の立会のもと開札し、見積価額以上で最も高い価額の方を、最高価申込者として決定します。
5．追加入札	開札の結果、最高価申込者が２人以上ある場合、開札に引き続いて期日入札の方法により追加入札を行います。但し、追加入札すべき者の全員がその場にいない場合に限り、別途期日入札の日時等を定めます。なお、この場合、売却決定の日時及び買受代金の納付期限等が変更となる場合があります。
6．売却決定	売却決定期日に、最高価申込者として公売財産の売却を決定します。
7．買受代金納付	最高価申込者は、納付期限までに買受代金の全額（公売保証金相当額を控除）を納付してください。
8．権利移転	所有権移転登記請求書（買受人に後日送付します。）を提出していただき、市が手続きを行います。権利移転に伴う費用（登録免許税等）は、買受人の負担になります。

（詳細は、「不動産公売参加の手引き（期間入札）」を参照してください。）

対象不動産の表示

売却区分番号	種別	財産番号	所在地	家屋番号	地目種別	構造	地積・床面積㎡
1	土地	1	能美市緑が丘九丁目 １２８番		宅地		219.90
	家屋	2	能美市緑が丘九丁目 １２８番地	128番	居宅	木造 スレート葺 2階建	1階　54.82 2階　52.66

売却区分番号	1

見積価額	1,070,000円	公売保証金	107,000円

（土地の表示）		（家屋の表示）	
財産番号 所在 地番 地目 地積	1 能美市緑が丘九丁目 128番 宅地 219.90㎡	財産番号 所在 家屋番号 種類 構造 床面積	2 能美市緑が丘九丁目128番地 128番 居宅 木造スレート葺2階建 1階　54.82 ㎡ 2階　52.66 ㎡

共通	
特記事項	1. 抵当権設定あり（完済済み、売却時に抹消）
注意事項	1. この物件明細は現況を保証するものではありません。 2. 図面は、現況と異なることがあります。 3. 入札の際には、現地及び登記簿等を確認してください。 4. 境界が不明確な場合、隣接地所有者と協議してください。 5. 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 6. 市及び現所有者は、瑕疵担保責任を負いません。
	その他の注意事項は「不動産公売参加の手引き」を参照ください。

土地の概況及び利用状況等		
財産番号	1	
付近の状況	周辺幹線道路と高低差のある丘陵地の、中規模住宅が立ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
物件の概況	地勢	平坦で整形な角地
	画地条件	規模：219.90㎡ 間口：約14.5m 奥行：約14.8m
	形状	ほぼ正方形
接面道路の状況	南東　幅員：約5.3m（市道）、建築基準法上の道路：該当 高低差(対道路)：高位(1.3m(擁壁を介す)) セットバック：なし 南西　幅員：約5.3m（市道）、建築基準法上の道路：該当 高低差(対道路)：高位(ほぼ0～1.3m(擁壁を介す)) セットバック：なし	
土地の利用状況等	財産番号2の家屋の敷地として利用されている	
供給処理施設	上水道：前面道路配管あり（引込済み） 下水道：前面道路配管あり（引込済み）	
公法上の規制	都市計画区分　：非線引き都市計画区域 建ぺい率　：60％ 容積率　：200％ 特定用途制限地域：第2種中高層住居専用地域	
特記事項	1. 外構について、敷地入り口の階段のタイルが剥がれ、土留めのコンクリート壁には亀裂・不陸が認められる 2. 管理が適切になされているとは言えず、生垣、庭の樹木が生い茂っている	

建物の概況及び利用状況等	
財産番号	2
区分	主である建物
建築時期	建築年月日(登記簿記載)：昭和58年3月20日
保守管理の状態	管理者不在・かなり劣る 南東側道路に面した建物の建具のガラスが破損しており、外部からの人または動物の侵入が可能な状態である
建物の利用状況等	居宅（空家）
特記事項	1. 登記簿上の所有者が、平成30年1月下旬ごろ、対象建物内(浴室)で自死している 2. 建物南東側に約5㎡の未登記の附属建物（サンルーム）が存在する 3. 対象建物の内部には所有者が生活していた当時の家財道具が残されている

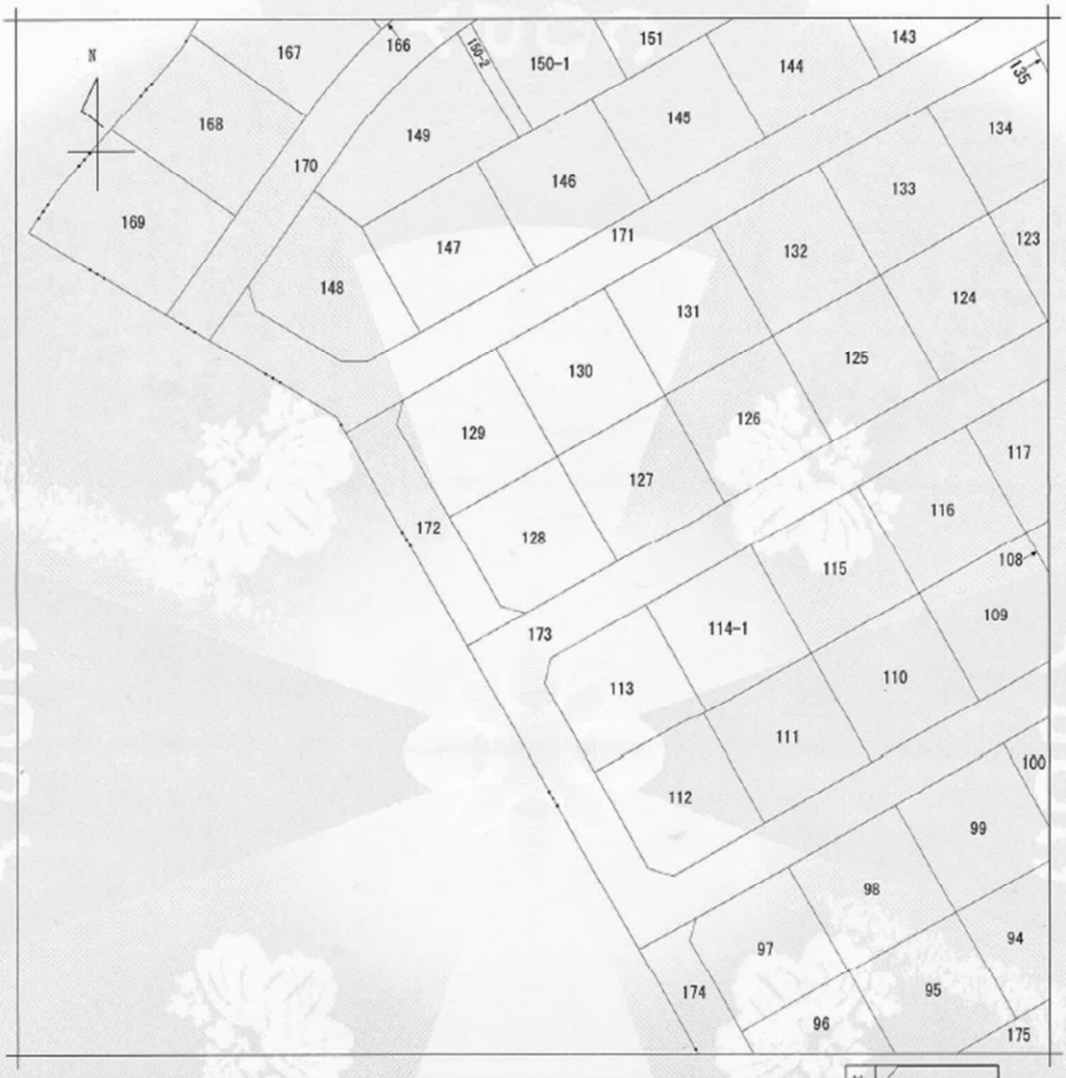
売却区分番号１　所在地





おおむねの位置を表すもので、形状・大きさ等は正確ではありません

売却区分番号１　公図



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	緑が丘９丁目

請求部分	所在	能美市緑が丘九丁目		地番	128番		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和57年3月			備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

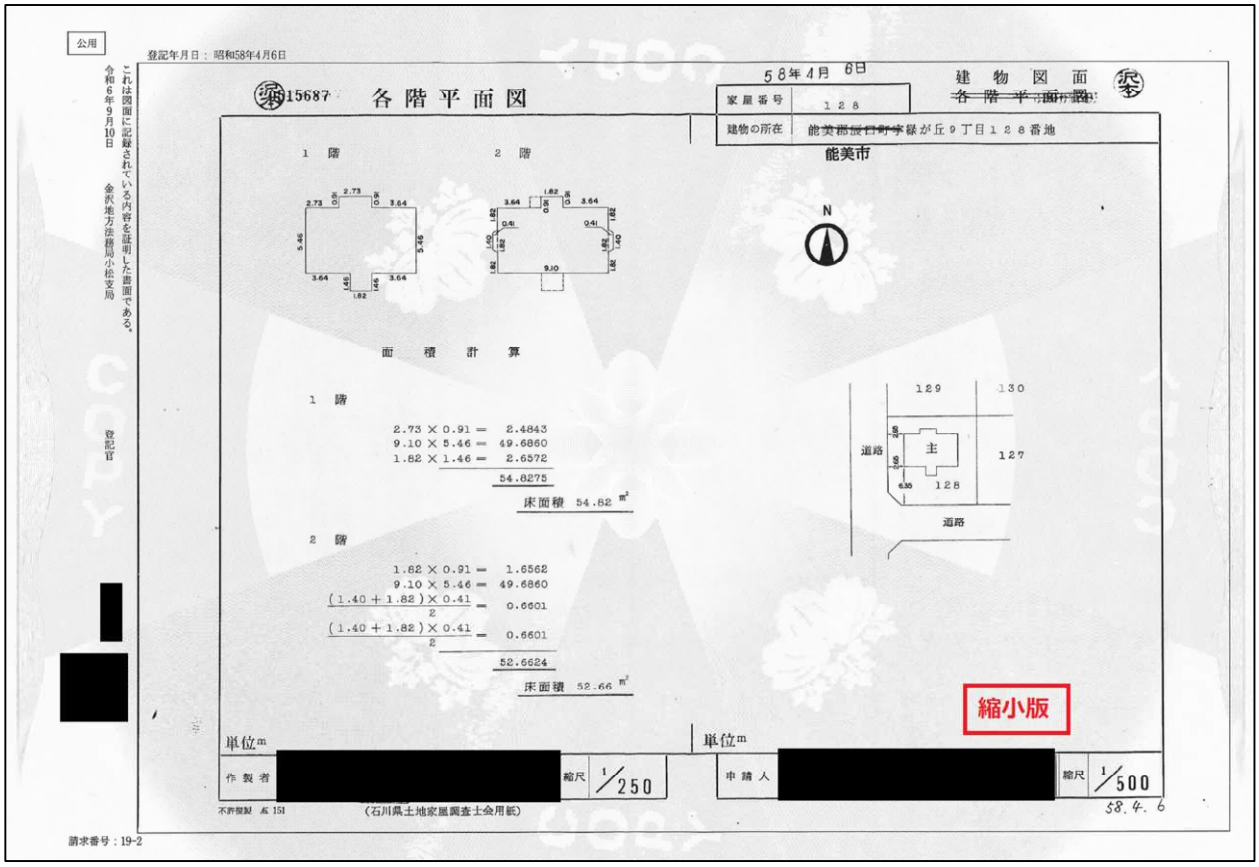
令和6年9月10日
金沢地方法務局小松支局
登記官 [redacted]

請求番号：19-1
(1/1)

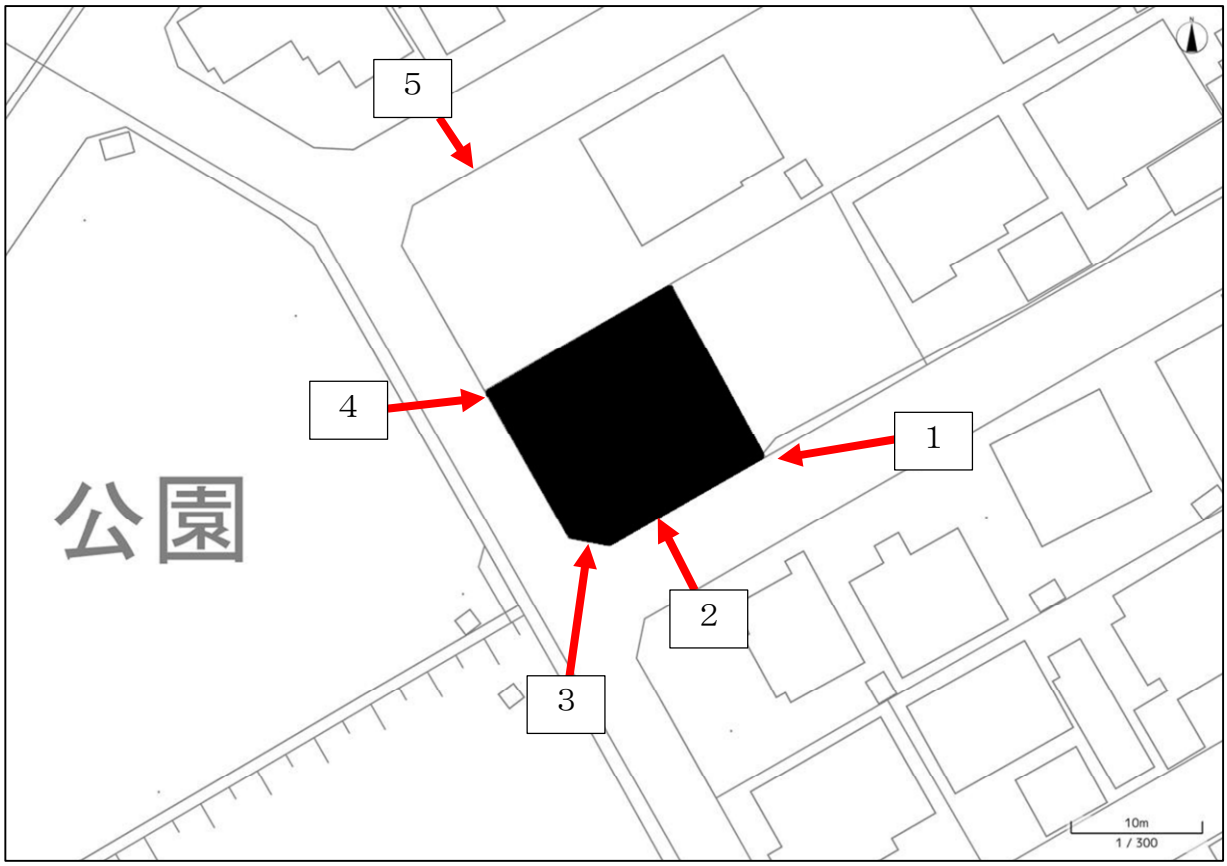
縮小版

公用

売却区分番号１　建物図面　各階平面図



売却区分番号１　写真撮影位置図



上記図中の記号は、現況写真のタイトル記号に対応しています。
また、実線はおおむねの位置を表すもので、形状・大きさ等は正確ではありません。

売却区分番号１　現況写真

①



②



③



④

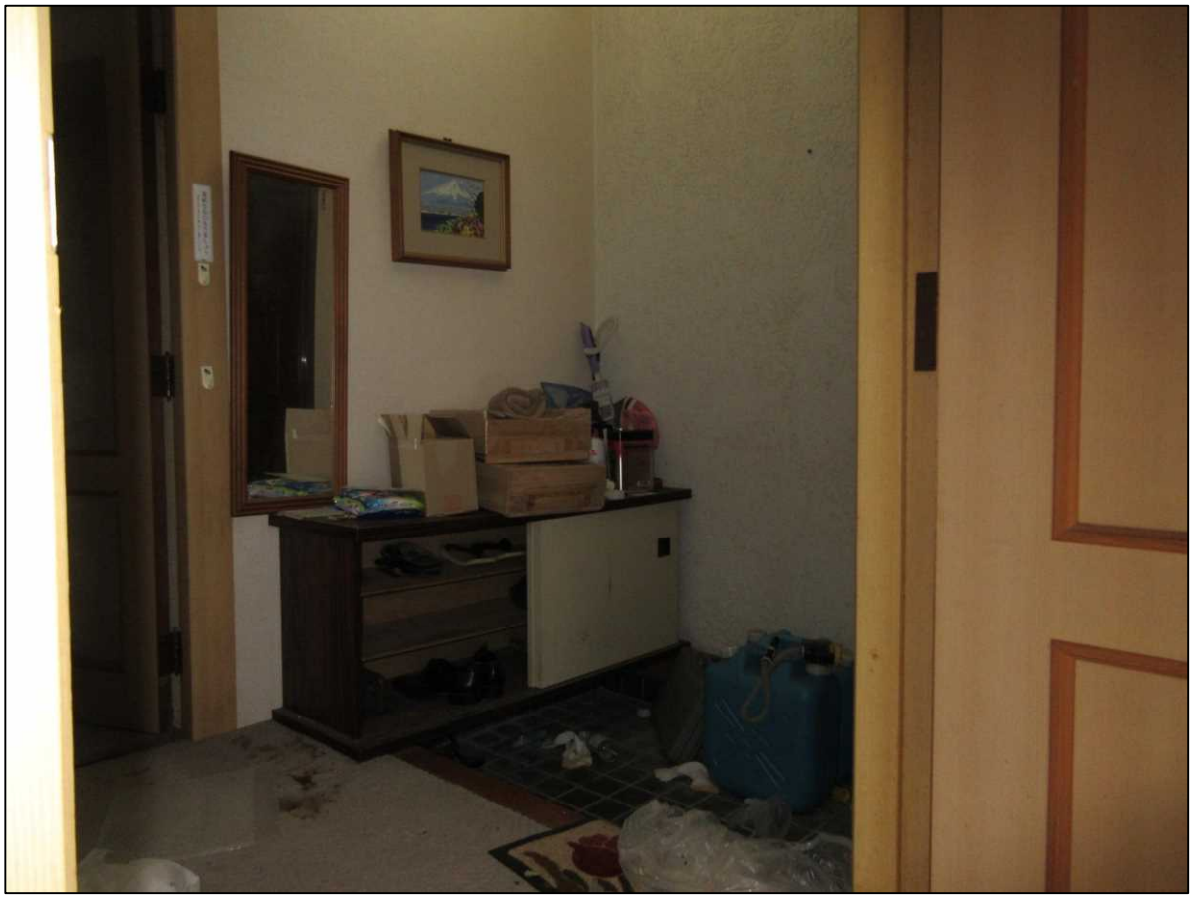


⑤

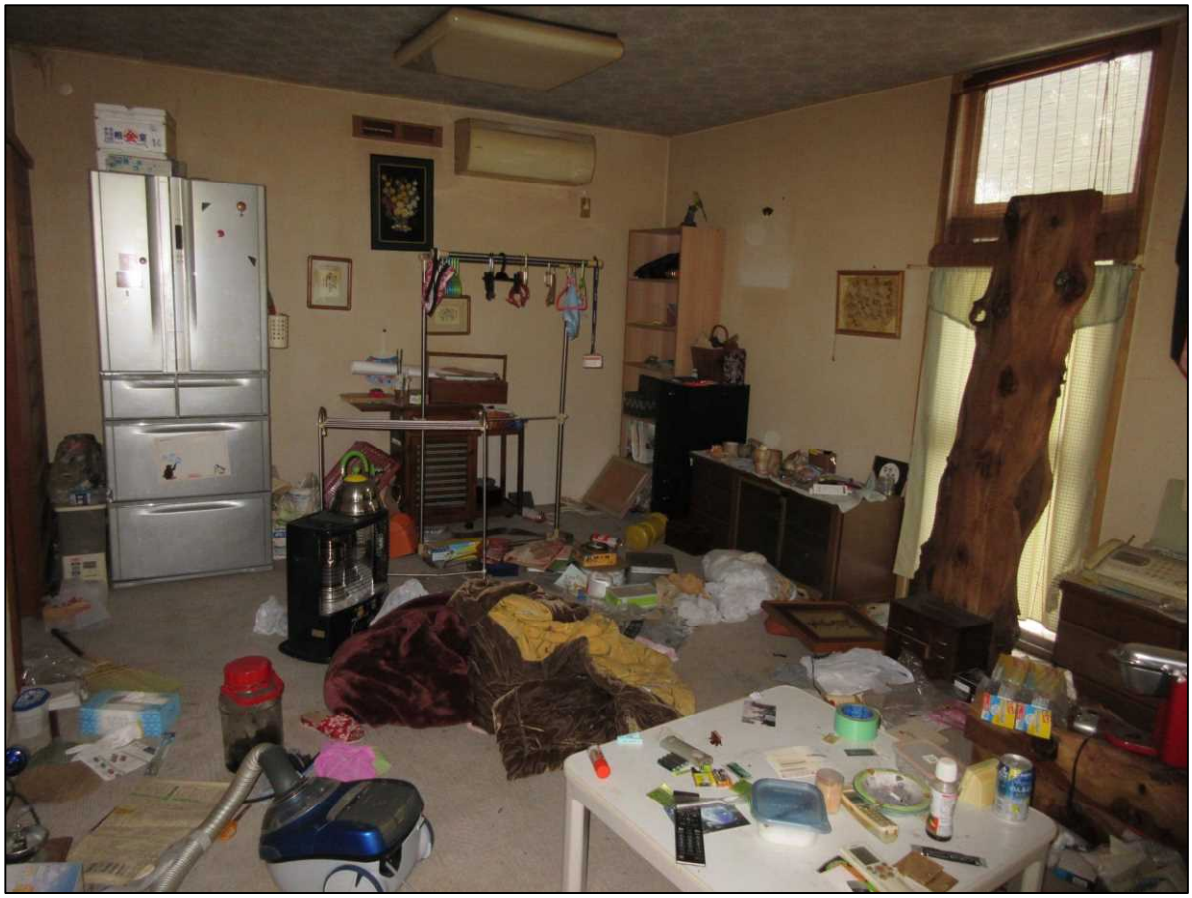


売却区分番号１　現況写真（屋内）

⑥玄関



⑦　１階洋室



⑧サンルーム



⑨浴室

