

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		9	所在地		能美市和光台五丁目		56	番	9	
面積		登記簿	320.23	m ²	(	96.87	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,930,000			円	m ² 単価		9,150	円
						坪単価		30,250		円
接面道路 の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装	あり			法面高さ	約	1.8	m	
		向き	南西							
法令等 による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号					
	電気	—	—		— —					
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077					
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
現地までの 交通機関		のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社（㈱テレビ小松 TEL0120 - 390 - 488）との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		10	所在地		能美市和光台五丁目		56	番	10	
面積		登記簿	328.42	m ²	(	99.35	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,903,000			円	m ² 単価		8,840	円
						坪単価		29,220		円
接面道路 の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装	あり			法面高さ	約	2	m	
		向き	南西							
法令等 による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号					
	電気	—	—		—					
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077					
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
現地までの 交通機関		のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社（㈱テレビ小松 TEL0120 - 390 - 488）との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		11	所在地		能美市和光台五丁目		56	番	11	
面積		登記簿	359.91	m ²	(	108.87	坪)	地目	宅地	
分譲価格			3,182,000			円	m ² 単価		8,840	円
						坪単価		29,230		円
接面道路 の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装	あり				法面高さ	約	1.8	m
		向き	南西							
法令等 による制限		都市計画区域内 非線引き区域				用途地域	第一種中高層住居専用地域			
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号					
	電気	—	—		—					
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077					
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
現地までの 交通機関		のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社（㈱テレビ小松 TEL0120 - 390 - 488）との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		12	所在地		能美市和光台五丁目		56	番	12	
面積		登記簿	369.95	m ²	(111.91	坪)	地目		宅地	
分譲価格			3,041,000			円	m ² 単価		8,220	円
						坪単価		27,170		円
接面道路 の状況		幅	約 6		m	角地等	中間			
		舗装	あり			法面高さ	約 2			m
		向き	南							
法令等 による制限		都市計画区域内 非線引き区域				用途地域	第一種中高層住居専用地域			
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況		事 業 所 名 電 話 番 号					
	電気	—	—		— —					
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077					
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
現地までの 交通機関		のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社（㈱テレビ小松 TEL0120 - 390 - 488）との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		13	所在地		能美市和光台五丁目		56	番	13	
面積		登記簿	321.44	m ²	(	97.24	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,842,000			円	m ² 単価		8,840	円
						坪単価		29,230		円
接面道路 の状況		幅	約		6	m	角地等	角地		
		舗装			あり		法面高さ	約	2.2	m
		向き			南					
法令等 による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号					
	電気	—	—		—					
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077					
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
現地までの 交通機関		のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社（㈱テレビ小松 TEL0120 - 390 - 488）との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		22	所在地		能美市和光台五丁目		82	番	9		
面積		登記簿	321.2	m ²	(	97.16	坪)	地目		宅地	
分譲価格			2,489,000			円		m ² 単価		7,750	円
								坪単価		25,620	
接面道路 の状況		幅		約 6 m		角地等		中間			
		舗装		あり		法面高さ		約 2.4 m			
		向き		南西							
法令等 による制限		都市計画区域内 非線引き区域				用途地域		第一種中高層住居専用地域			
		建ぺい率		60%		容積率		200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)									
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設		配管等の状況		事業所名 電話番号					
	電気	—		—		—					
	ガス	プロパン(集中) LPガス		—		日本海ガス株式会社 0570-024-077					
	上水道	公共上水道		引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
	下水道	公共下水道		引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
現地までの 交通機関		のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)									
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校									
備 考											
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。											
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。											
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。											
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。											
5. ケーブルテレビ会社 (㈱テレビ小松 TEL0120 - 390 - 488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。											
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地 (地域指定：工業地域) となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。											
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。											
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。											
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。											
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲 (公募先着順方式) 要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。											
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。											
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。											

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		23	所在地		能美市和光台五丁目		82	番	10	
面積		登記簿	315.08	m ²	(	95.31	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,395,000			円	m ² 単価	7,600		円
						坪単価	25,130		円	
接面道路の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装	あり				法面高さ	約	2.5	m
		向き	南西							
法令等による制限		都市計画区域内				非線引き区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号				
	電気	—	—			— —				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—			日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済			能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの交通機関		のみバス：「和光台」下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。 2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。 3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。 4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。 5. ケーブルテレビ会社（㈱テレビ小松 TEL0120 - 390 - 488）との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。 6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。 7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。 8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。 9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。 10. その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		24	所在地		能美市和光台五丁目		82	番	11	
面積		登記簿	309.11	m ²	(93.51	坪)	地目		宅地	
分譲価格			2,253,000			円	m ² 単価		7,290	円
						坪単価		24,090		円
接面道路 の状況		幅		約 6 m		角地等		中間		
		舗装		あり		法面高さ		約 2.5 m		
		向き		南西						
法令等 による制限		都市計画区域内 非線引き区域				用途地域		第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率		60%		容積率		200%		
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設		配管等の状況		事業所名 電話番号				
	電気	—		—		—				
	ガス	プロパン(集中) LPガス		—		日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道		引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道		引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの 交通機関		のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社(株テレビ小松 TEL0120-390-488)との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、(株テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地(地域指定：工業地域)となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲(公募先着順方式)要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		25	所在地		能美市和光台五丁目		82	番	12	
面積		登記簿	356.17	m ²	(	107.74	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,596,000			円	m ² 単価		7,290	円
						坪単価		24,090		円
接面道路 の状況		幅	約		6	m	角地等	中間		
		舗装	あり				法面高さ	約	2.5	m
		向き	南西							
法令等 による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率		60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)								
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況		事 業 所 名 電 話 番 号					
	電気	—	—		—					
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077					
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260					
現地までの 交通機関		のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)								
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校								
備 考										
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。										
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。										
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。										
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。										
5. ケーブルテレビ会社（㈱テレビ小松 TEL0120 - 390 - 488）との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。										
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。										
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。										
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。										
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。										
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。										
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。										
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。										

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		33	所在地	能美市和光台五丁目		113	番	1	
面積		登記簿	286.46	m ²	(86.65	坪)	地目	宅地	
分譲価格			3,380,000			円	m ² 単価	11,800	円
						坪単価	39,010	円	
接面道路 の状況		幅	約 6		m	角地等	角地		
		舗装	あり		法面高さ	約 1.9	m		
		向き	西						
法令等 による制限		都市計画区域内 非線引き区域				用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号				
	電気	—	—		—				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの 交通機関		のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備 考									
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。									
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれて います。									
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。									
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に 工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。									
5. ケーブルテレビ会社 (㈱テレビ小松 TEL0120 - 390 - 488) との間で、別途に優先放送の加入契約を 結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。									
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が 発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。 騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境 を自ら認識、承認した上で購入してください。									
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。									
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。									
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に 汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。									
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえ で申込すること。									
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。									
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。									

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		37	所在地	能美市和光台五丁目		113	番	5	
面積		登記簿	280.68	m ²	(84.91	坪)	地目	宅地	
分譲価格			2,394,000			円	m ² 単価	8,530	円
						坪単価	28,200	円	
接面道路 の状況		幅	約 6		m	角地等	角地		
		舗装	あり		法面高さ	約 2.5	m		
		向き	西						
法令等 による制限		都市計画区域内 非線引き区域				用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%		容積率	200%			
		景観形成重要地域(石川県景観計画)							
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況		事業所名 電話番号				
	電気	—	—		—				
	ガス	プロパン(集中) LPガス	—		日本海ガス株式会社 0570-024-077				
	上水道	公共上水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260				
	下水道	公共下水道	引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260				
現地までの 交通機関		のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)							
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校							
備 考									
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。									
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれて います。									
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。									
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に 工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。									
5. ケーブルテレビ会社 (㈱テレビ小松 TEL0120 - 390 - 488) との間で、別途に優先放送の加入契約を 結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。									
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が 発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があり ます。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境 を自ら認識、承認した上で購入してください。									
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。									
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。									
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に 汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。									
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえ で申込すること。									
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。									
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。									

物件調書（第1期分譲区画）

物件番号		38	所在地		能美市和光台五丁目		113	番		6		
面積		登記簿	278.97	m ²	(	84.39	坪)	地目		宅地		
分譲価格			2,681,000			円	m ² 単価		9,610		円	
						坪単価		31,770		円		
接面道路 の状況		幅		約		6	m	角地等		中間		
		舗装		あり				法面高さ		約	1.8	m
		向き		西								
法令等 による制限		都市計画区域内				非線引き区域		用途地域		第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率		60%		容積率		200%				
		景観形成重要地域(石川県景観計画)										
供給 処理 施設 状況	区 分	利用可能な施設		配管等の状況		事 業 所 名 電 話 番 号						
	電気	—		—		— —						
	ガス	プロパン(集中) LPガス		—		日本海ガス株式会社 0570-024-077						
	上水道	公共上水道		引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260						
	下水道	公共下水道		引込済		能美市上下水道課 0761-58-2260						
現地までの 交通機関		のみバス：「和光台」 下車 徒歩7分 (市内循環バス)										
校区		能美市立和気小学校/能美市立辰口中学校										
備 考												
1. 分譲地は現状有姿(あるがままの姿)での引き渡しとなります。												
2. 分譲地の売買面積は公募面積になりますが、当該面積には法地や擁壁などの傾斜地が含まれています。												
3. 分譲地の地盤・地耐力調査は行っておりません。												
4. 電気のご利用にあたっては、北陸電力株式会社株式会社への申請手続きが必要です。申請受理後に工事が行われ、外線工事が必要な場合には、供給までに最長で約50日間を要することがあります。												
5. ケーブルテレビ会社（㈱テレビ小松 TEL0120 - 390 - 488）との間で、別途に優先放送の加入契約を結んでください。※なお、㈱テレビ小松との有線放送加入における加入契約金は発生しません。												
6. 分譲地西側隣接地は和気工業団地（地域指定：工業地域）となっているため、騒音、振動等が発生する場合があります。また、分譲地周辺には動物園があるため、匂い等が発生する場合があります。騒音や振動、匂い等の感じ方は個人差があるため、契約者は現地を確認し、周辺環境を自ら認識、承認した上で購入してください。												
7. 任意規制がある地域ですので、「能美市和光台地内での能美市からのお願い」をご確認ください。												
8. 契約に係る収入印紙、所有権移転登記に係る登録免許税等は契約者負担となります。												
9. 契約者は、下水道の使用に係る負担金として、土地売買代金納入時に土地売買代金とは別に汚水処理施設負担金165,000円を能美市土地開発公社にお支払いいただく必要があります。												
10. その他、「和光台五丁目宅地分譲（公募先着順方式）要項」熟読のうえ、十分内容を把握したうえで申込すること。												
※ 申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。												
※ 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。												